

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД

СЕКТОР ЗА РАЗВОЈ
ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПРОЦЕНУ И ВОЂЕЊЕ
ВРЕДНОСТИ НЕПОКРЕТНОСТИ



ИЗВЕШТАЈ О СТАЊУ НА ТРЖИШТУ НЕПОКРЕТНОСТИ У III КВАРТАЛУ 2022. ГОДИНЕ



САДРЖАЈ

ПРОМЕТ НЕПОКРЕТНОСТИ У ТРЕЋЕМ КВАРТАЛУ 2022. ГОДИНЕ	3
ОБИМ НОВЧАНИХ СРЕДСТАВА НА ТРЖИШТУ НЕПОКРЕТНОСТИ У ТРЕЋЕМ КВАРТАЛУ 2022...5	5
НАЧИН ПЛАЋАЊА	8
НАЧИН ПЛАЋАЊА СТАНОВА У ВЕЋИМ ГРАДОВИМА	9
ВРСТЕ НЕПОКРЕТНОСТИ У ПРОМЕТУ.....	10
НАЈВИШЕ ПОСТИГНУТЕ ЦЕНЕ	13
СТАТИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ ЦЕНА СТАНОВА	14
СТАТИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ ЦЕНА СТАНОВА У ВЕЋИМ ГРАДОВИМА	15
ЦЕНЕ СТАНОВА У СТАМБЕНИМ КОМПЛЕКСИМА.....	15
СТАТИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ ЦЕНА ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА	17
ТРАНСПАРЕНТНОСТ ТРЖИШТА	19
ПРИЛОГ	20

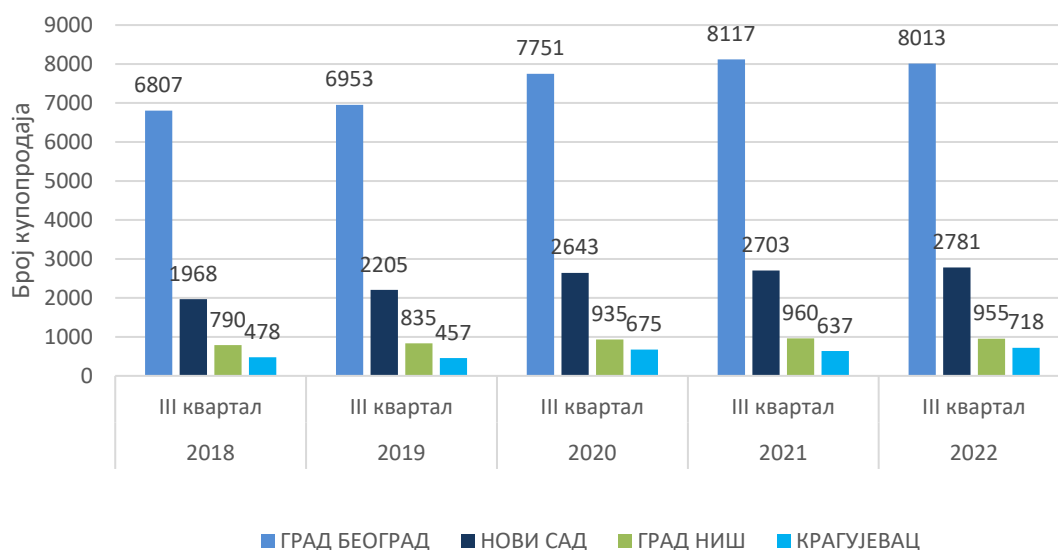
ПРОМЕТ НЕПОКРЕТНОСТИ У ТРЕЋЕМ КВАРТАЛУ 2022. ГОДИНЕ

Укупан број купопродаја на тржишту непокретности у трећем кварталу 2022. године у Републици Србији био је 34.503, што је за 0,9% мање него у трећем кварталу 2021. године.

ПЕРИОД/ТЕРИТОРИЈА	РЕПУБЛИКА СРБИЈА	ГРАД БЕОГРАД	ГРАД НИШ	КРАГУЈЕВАЦ	НОВИ САД	
2018	I квартал	23.857	6.199	669	495	1.785
	II квартал	24.534	6.474	803	546	2.051
	III квартал	26.172	6.807	790	478	1.968
	IV квартал	28.701	7.813	804	535	2.510
2019	I квартал	21.825	5.701	596	351	1.805
	II квартал	25.895	7.089	764	460	2.120
	III квартал	27.342	6.953	835	457	2.205
	IV квартал	30.056	7.706	895	596	2.617
2020	I квартал	22.048	5.829	649	421	1.886
	II квартал	18.994	4.890	524	350	1.573
	III квартал	33.223	7.751	935	675	2.643
	IV квартал	33.290	8.107	987	614	2.828
2021	I квартал	30.114	7.443	859	583	2.417
	II квартал	35.579	9.113	1.093	692	3.107
	III квартал	34.826	8.117	960	637	2.703
	IV квартал	37.567	8.923	1.108	779	3.130
2022	I квартал	32.353	7.965	1.040	656	2.755
	II квартал	36.066	9.517	1.090	746	3.203
	III квартал	34.503	8.013	955	718	2.781



БРОЈ УГОВОРА О КУПОПРОДАЈИ НЕПОКРЕТНОСТИ ЗА ТРЕЋИ КВАРТАЛ ОД 2018. ДО 2022. ГОДИНЕ У ВЕЋИМ ГРАДОВИМА



У трећем кварталу 2022. године у односу на трећи квартал 2021. године забележен је раст броја купопродаја у Новом Саду за 78 уговора (2,9%) и Крагујевцу за 81 уговор (12,7%), док је у Граду Нишу забележено смањење броја купопродаја за 5 уговора (0,5%) као и у Граду Београду за 104 уговора (1,3%).

Разлика у броју купопродаја у трећем кварталу 2022. у односу на трећи квартал 2021. изражено у процентима

НОВИ САД	↑	+2,9%
КРАГУЈЕВАЦ	↑	+12,7%
ГРАД НИШ	↓	-0,5%
БЕОГРАД	↓	-1,3%

Највећи број купопродајних уговора у трећем кварталу 2022. године закључено је на подручју Основног суда у Новом Саду и броји 3.367 купопродајна уговора са обимом новчаних средстава од око 236 милиона евра.

Највећи обим новчаних средстава уложених у непокретности је на територији Првог основног суда у Београду и износи 422 милиона евра са 2.894 купопродајних уговора.

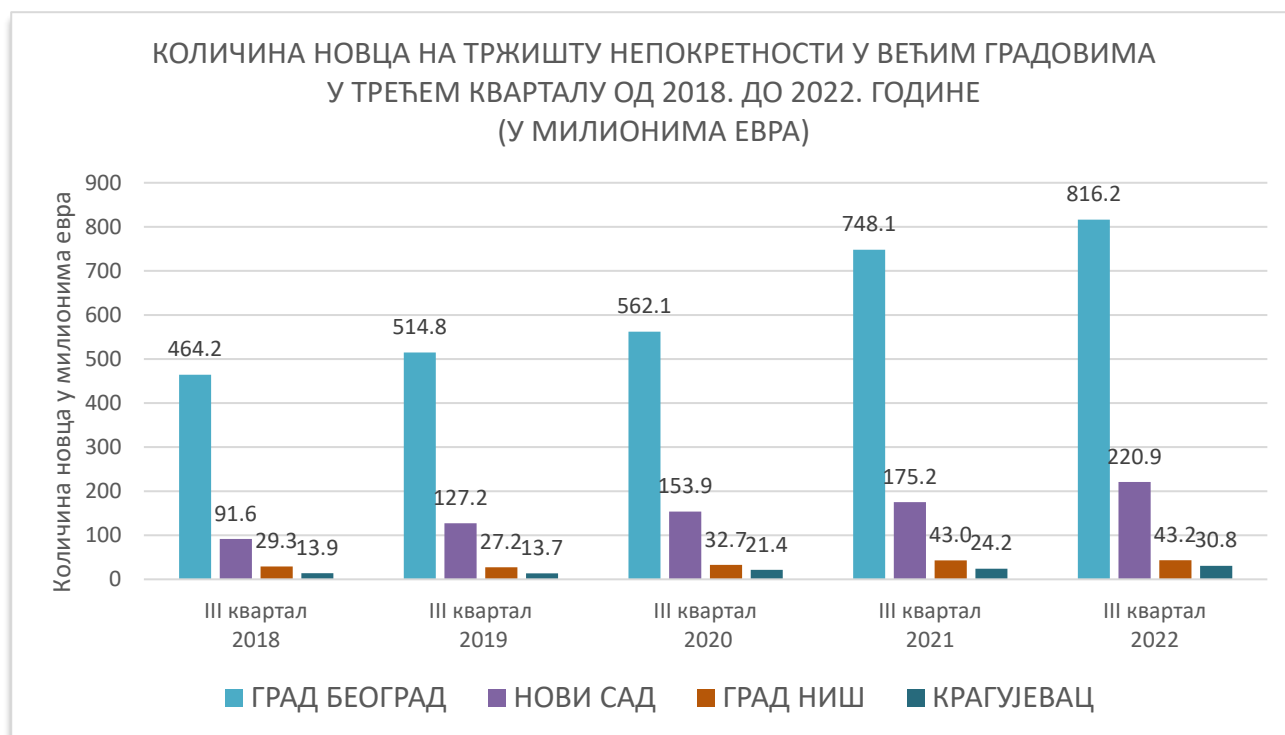
На подручју осталих судова у Републици Србији склопљено је укупно око 28.200 купопродајних уговора, а укупан обим новчаних средстава износио је близу 1 милијарде евра.

Највећи број купопродајних уговора у трећем кварталу 2022. године закључено је у Канцеларији Јавни бележник Србислав Цвејић и броји 491 купопродајна уговора са обимом новчаних средстава од 71 милиона евра.

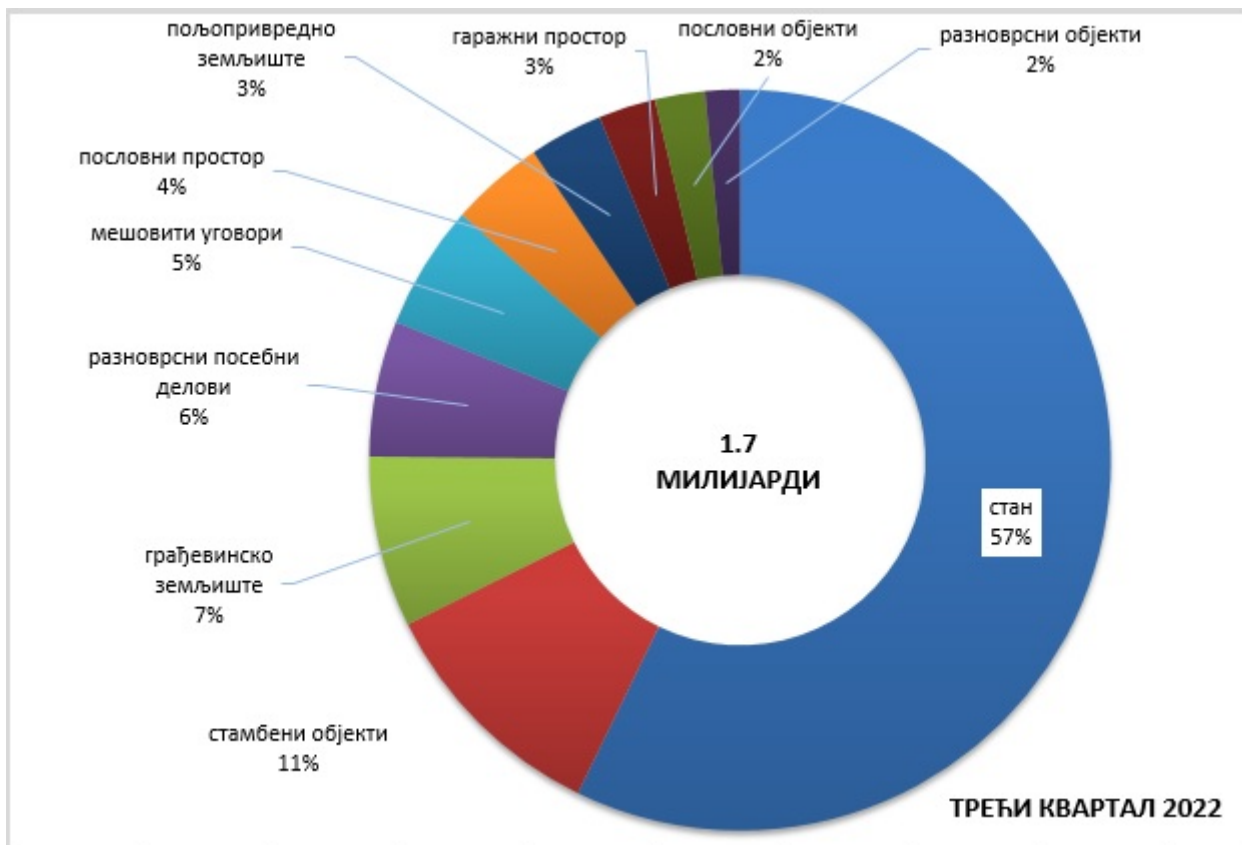
Највећи обим новчаних средстава уложен је у непокретности кроз уговоре закључене од стране Канцеларије Јавни бележник Србислав Цвејић и износи 71 милион евра са 491 купопродајних уговора.

ОБИМ НОВЧАНИХ СРЕДСТАВА НА ТРЖИШТУ НЕПОКРЕТНОСТИ У ТРЕЋЕМ КВАРТАЛУ 2022.

Укупан обим новчаних средстава на тржишту непокретности у Републици Србији у трећем кварталу 2022. године износио је 1.7 милијарди евра, што представља повећање од 10,6% у односу на исти квартал 2021. године.



ПРОЦЕНТУАЛНИ УДЕО У КОЛИЧИНИ НОВЦА НА ТРЖИШТУ НЕПОКРЕТНОСТИ
ПО ВРСТАМА/ПОДВРСТАМА НЕПОКРЕТНОСТИ ЗА ТРЕЋИ КВАРТАЛ 2022.



Напомена: На графику су приказане само врсте непокретности које имају удео већи од 1% у укупној количини новца за трећи квартал 2022. Врста непокретности „стамбени објекти“ обухвата куће, викендице и стамбене зграде, са 94% купопродаја кућа од укупног обима промета стамбених објеката. „Разноврсни посебни делови“ обухватају купопродаје којима је прометовано више различитих посебних делова објеката нпр. стан и гаражно место; стан, пословни простор и гаражно место; пословни и индустријски простор и др. „Разноврсни објекти“ обухватају купопродаје којима је прометовано више различитих врста објеката нпр. кућа и пословни објекат, пословни и индустријски објекат, викендица и пословни објекат и др.

У трећем кварталу 2022. највећи удео у укупним новчаним средствима у промету непокретности у Републици Србији имао је промет станова у износу од 935,2¹ милиона евра, од чега је у Граду Београду за станове је издвојено 579,6 милиона евра. Учешће станова у укупној количини новца на тржишту у трећем кварталу 2022. године било је 57%, што је што је за 1% више него у трећем кварталу 2021. године.

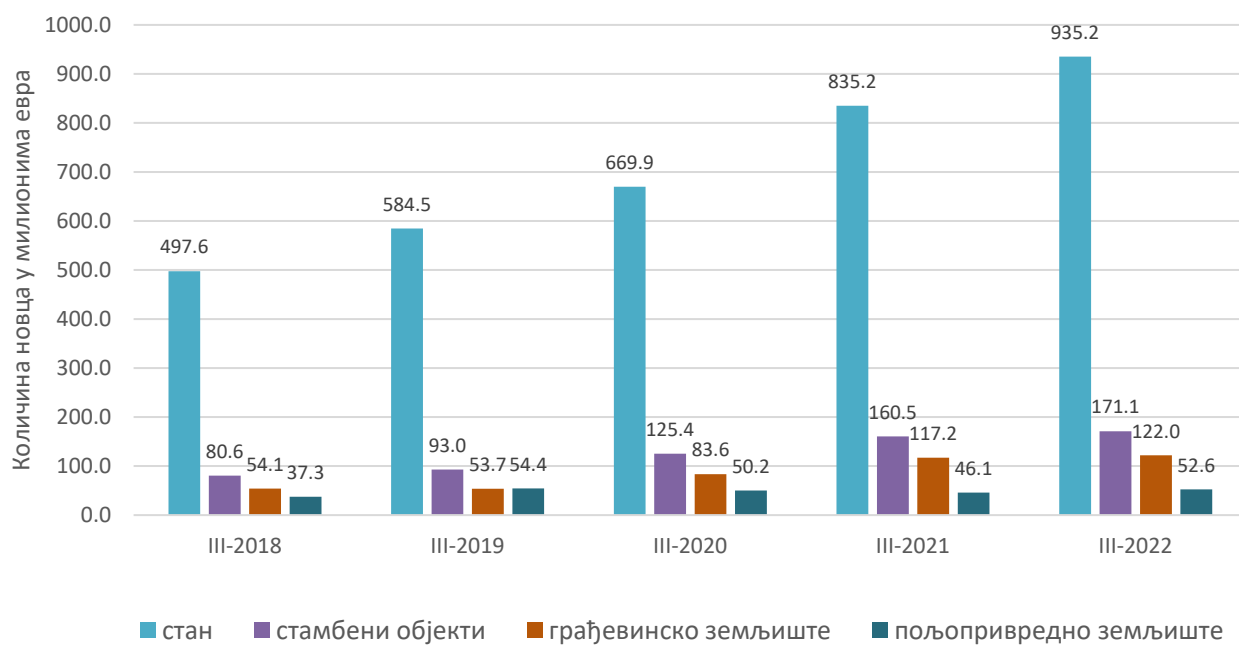
За стамбене објекте (куће, викендице и стамбене зграде) издвојено је 171,1 милиона евра (11%), за грађевинско земљиште 122 милиона евра (7%), за пословне просторе 66,8 милиона евра (4%), за пољопривредно земљиште 52,5 милиона евра (3%) и др.

Учешће стамбених објеката у укупној количини новца на тржишту у трећем кварталу 2022. године било је 11% што је непромењено у односу на трећи квартал 2021. године.

Учешће грађевинског земљишта у укупној количини новца на тржишту у трећем кварталу 2022. године било је 9% што је за 1% више него у трећем кварталу 2021. године.

¹ на страни 19 дат је детаљан приказ обима новчаних средстава по врстама непокретности

КОЛИЧИНА НОВЦА У ТРЕЋЕМ КВАРТАЛУ ОД 2018. ДО 2022. ГОДИНЕ ПО
ВРСТИ НЕПОКРЕТНОСТИ У РЕПУБЛИЦИ СРБИЈИ



НАЧИН ПЛАЋАЊА

На основу прикупљених података из купопродајних уговора, у трећем кварталу 2022. године 10% непокретности је плаћено из кредитних средстава, што је за 4% мање у поређењу са трећим кварталом 2021. године.

Из кредита се најчешће плаћају станове. У трећем кварталу 2022. године 25% станова у Републици Србији је плаћено кредитним средствима, што је за 8% мање у поређењу са трећим кварталом 2021. године.

Квартал	Удео плаћања свих непокретности из кредита у Републици Србији	Удео плаћања станова из кредита
III - 2018	13%	27%
III - 2019	14%	29%
III - 2020	13%	30%
III - 2021	14%	33%
III - 2022	10%	25%

На графику је дат приказ удела плаћања свих непокретности из кредита у Републици Србији по кварталима од 2018. до 2022. године, на основу података који су наведени у достављеним уговорима.

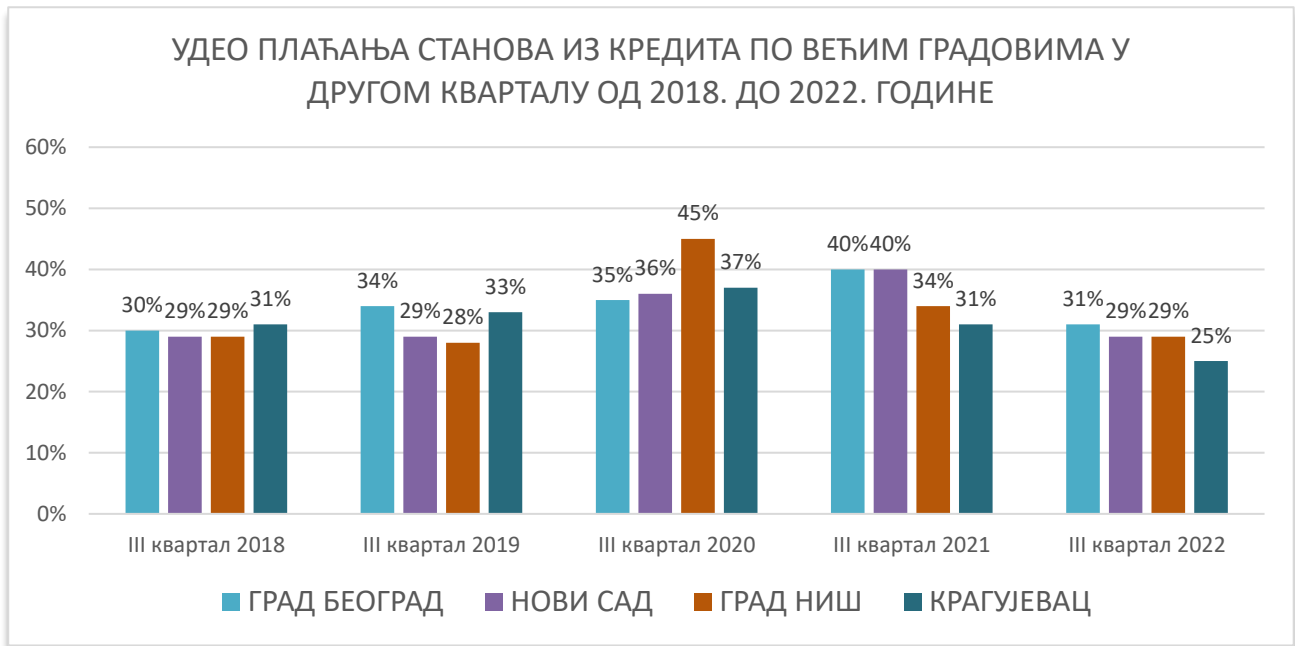


На графику је дат приказ удела плаћања станова из кредита у Републици Србији по кварталима од 2018. до 2022. године, на основу података који су наведени у достављеним уговорима.



НАЧИН ПЛАЋАЊА СТАНОВА У ВЕЋИМ ГРАДОВИМА

По већим градовима у Србији у трећем кварталу 2022. године, станови су се највише из кредитних средстава плаћали у Граду Београду 31%, затим у Новом Саду и Граду Нишу - 29% и Крагујевцу 25%.

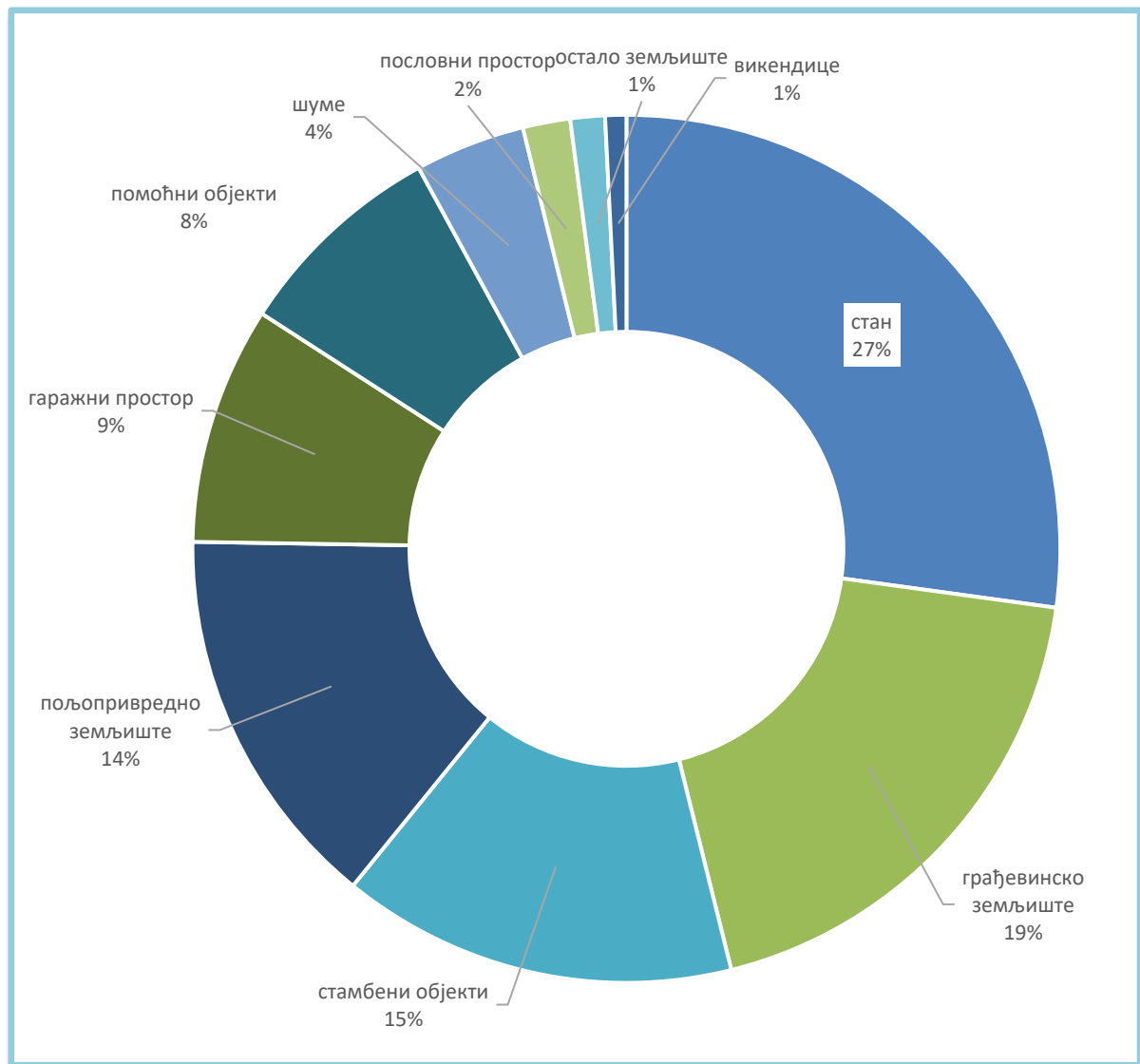


ВРСТЕ НЕПОКРЕТНОСТИ У ПРОМЕТУ

У укупном промету непокретности у Републици Србији у трећем кварталу 2022. године највеће учешће је имао промет станова. Учешће промета станова је износило 27%, што је за 1% мање у односу на трећи квартал 2021. године.

После станова у трећем кварталу 2022. године највише је прометовано грађевинско земљиште 19%, затим стамбени објекти 15% и пољопривредно земљиште 14%.

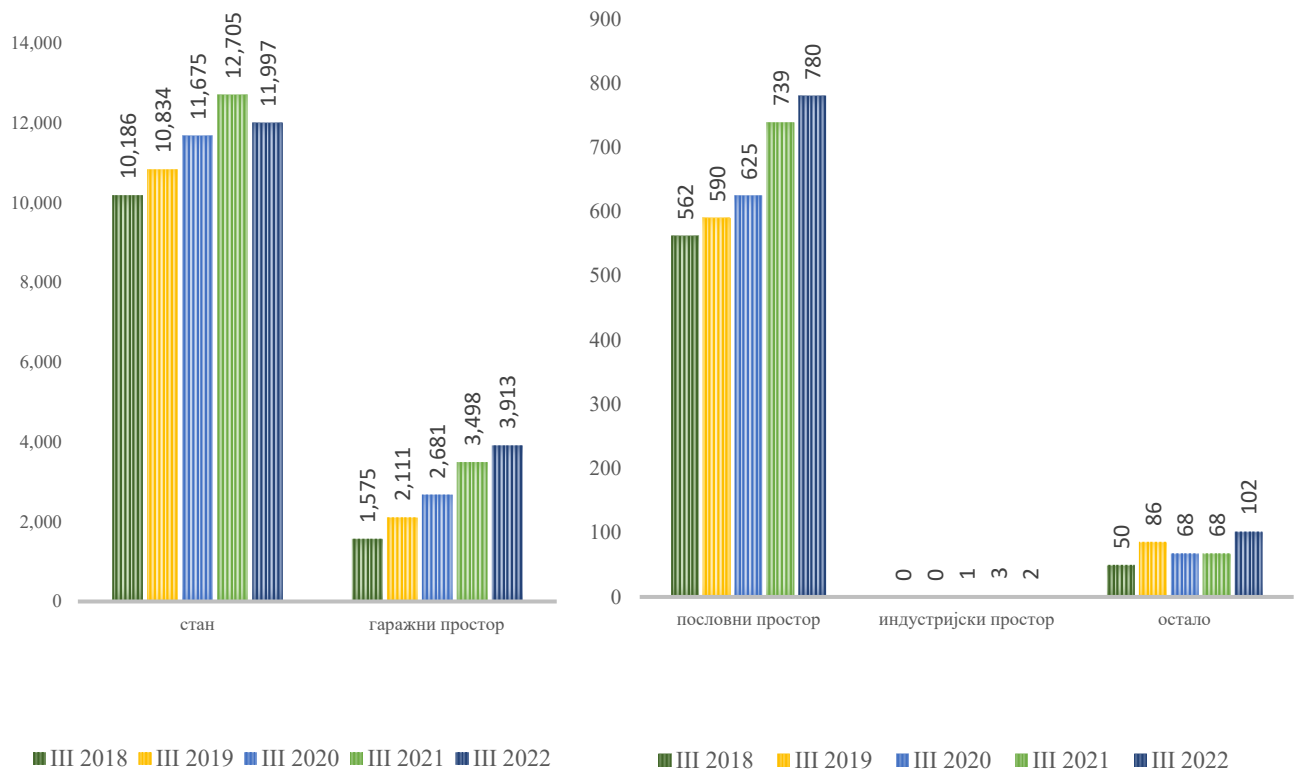
УЧЕШЋЕ ВРСТА НЕПОКРЕТНОСТИ У УКУПНОМ ОБИМУ ПРОМЕТА У ТРЕЋЕМ КВАРТАЛУ 2022.



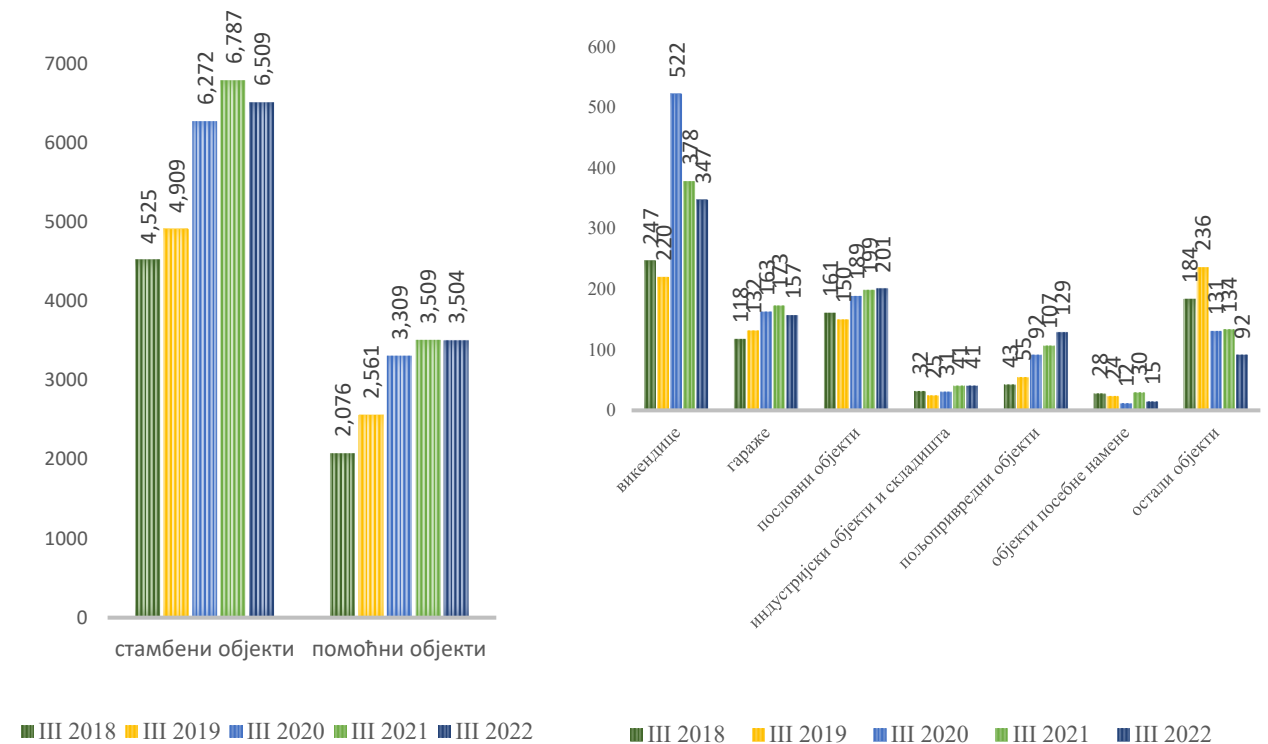
Током трећег квартала 2022. године на територији Републике Србије прометовано је укупно 44.901 непокретности, од чега 17.112 промета земљишта, 16.794 промета посебних делова објеката, и 10.995 промета објеката.

На следећим графицима је дат упоредни приказ броја промета по врстама непокретности за трећи квартал од 2018. до 2022. године.

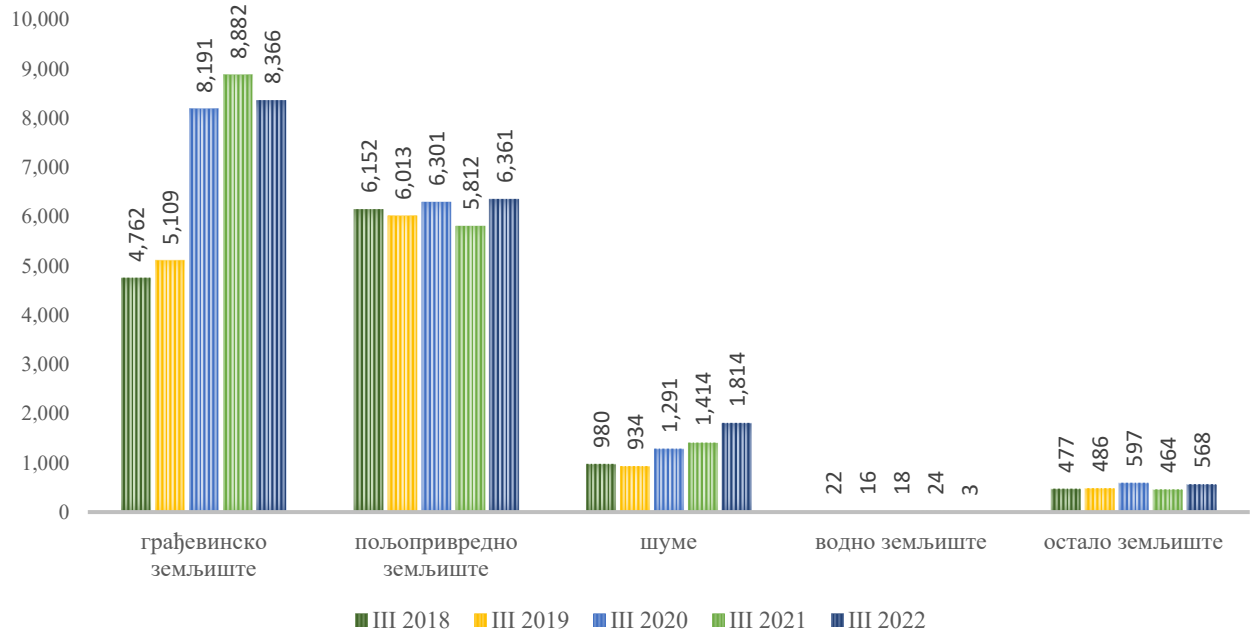
ПОСЕБНИ ДЕЛОВИ ОБЈЕКТА



ОБЈЕКТИ



ЗЕМЉИШТЕ



НАЈВИШЕ ПОСТИГНУТЕ ЦЕНЕ

Стан за који је издвојено највише новца у трећем кварталу 2022. године је стан у новоградњи у износу од 1.280.350 евра, површине је 301 m² и налази се на Врачару.

Најскупљи квадрат стана у Србији у трећем кварталу 2022. године прометован је на локацији Београд на води, на општини Савски венац, и коштао је 10.400 евра по метру квадратном, површине је 97 m² и то је стан у новоградњи.

Најскупља кућа продата је на Савском венцу за 5.100.000 евра.

Најскупљи квадрат пословног простора прометован је на београдској општини Стари град за 10.110 евра, површине 179 m², што је уједно и највиша уговорна цена пословног простора од 1.810.000 евра.

Најскупље гаражно место по цени од 45.000 евра прометовано је на Савском венцу.

Најскупљи квадрат пољопривредног земљишта прометован је на општини Шабац по цени од 25 евра/m² за парцелу површине 56 ара.

Најскупље пољопривредно земљиште у Србији у трећем кварталу 2022. године прометовано је у Каћу по цени од 1.531.947 евра за 125,56 хектара.

СТАТИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ ЦЕНА СТАНОВА

СТАТИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ ЦЕНА СТАНОВА У ТРЕЋЕМ КВАРТАЛУ ОД 2019. ДО 2022. ГОДИНЕ НА ПОДРУЧЈУ ЦЕНТРАЛНИХ ГРАДСКИХ ОПШТИНА ГРАДА БЕОГРАДА

Период	„Староградња“					„Новоградња“				
	Просечна цена [EUR/m ²]	Распон цена		Број података	Тренд %	Просечна цена [EUR/m ²]	Распон цена		Број података	Тренд %
		Мин. [EUR/m ²]	Макс. [EUR/m ²]				Мин. [EUR/m ²]	Макс. [EUR/m ²]		
КО Стари Град										
III-2019	2.036	844	3.815	120	11	2.263	1.340	3.067	28	3
III-2020	2.235	1.099	4.286	100	9	2.725	1.627	3.585	74	17
III-2021	2.347	1.000	4.107	132	5	2.775	1.340	6.015	151	2
III-2022	2.770	977	5.130	145	18	3.508	2.200	4.255	73	26
КО Врачар										
III-2019	1.837	625	3.406	152	5	2.016	1.320	3.061	57	0
III-2020	2.022	1.000	4.301	131	9	2.114	1.083	3.288	78	5
III-2021	2.110	882	3.492	160	4	2.335	1.264	4.100	126	10
III-2022	2.533	1.027	4.200	154	20	2.877	1.070	5.298	109	23
КО Савски Венац										
III-2019	1.788	870	3.429	66	14	3.126	1.208	8.683	155	16
III-2020	1.778	755	3.014	64	-1	3.198	1.306	9.195	192	2
III-2021	1.835	909	2.556	65	3	3.188	1.202	9.246	349	0
III-2022	2.470	1.480	5.195	69	35	3.732	1.215	10.400	200	17
КО Нови Београд										
III-2019	1.511	708	2.742	409	10	2.365	1.074	3.449	145	19
III-2020	1.596	734	2.750	385	5	2.271	900	3.565	188	-4
III-2021	1.773	714	3.066	435	11	2.040	1.233	3.937	293	-10
III-2022	2.132	745	3.983	376	20	2.635	880	3.530	325	29
КО Звездара										
III-2019	1.370	500	2.333	199	1	1.575	652	2.403	263	5
III-2020	1.534	580	2.687	158	11	1.648	786	2.547	195	4
III-2021	1.737	800	3.208	177	13	1.922	933	3.324	165	17
III-2022	2.005	715	3.385	179	15	2.080	940	3.020	170	1
КО Палилула										
III-2019	1.301	543	2.400	141	10	1.542	800	2.568	35	0
III-2020	1.371	740	2.491	142	5	1.693	882	3.060	32	9
III-2021	1.597	902	3.027	158	16	2.033	1.026	3.287	92	20
III-2022	1.880	800	3.465	139	18	2.390	1.463	3.130	49	18
КО Земун										
III-2019	1.264	500	2.130	184	11	1.617	543	2.523	241	13
III-2020	1.410	672	2.205	128	10	1.707	767	2.441	192	5
III-2021	1.550	743	2.564	155	10	1.810	672	2.649	203	6
III-2022	1.810	577	2.813	105	17	2.090	813	3.100	89	15
КО Вождовац										
III-2019	1.279	636	2.069	230	10	1.683	700	2.226	154	8
III-2020	1.307	676	2.157	219	2	1.696	756	2.530	171	1
III-2021	1.530	660	2.486	232	17	1.912	674	3.287	206	13
III-2022	1.792	667	3.042	220	17	2.180	955	3.187	239	14
КО Чукарица										
III-2019	1.174	490	2.384	202	6	1.398	870	2.080	44	5
III-2020	1.314	634	2.229	191	11	1.839	862	2.700	32	24
III-2021	1.490	570	2.442	169	13	1.808	602	2.804	63	-2
III-2022	1.645	615	2.500	162	10	2.120	847	3.175	33	17
КО Стара Раковица										

Период	„Староградња“					„Новоградња“				
	Просечна цена [EUR/m ²]	Распон цена		Број података	Тренд %	Просечна цена [EUR/m ²]	Распон цена		Број података	Тренд %
		Мин. [EUR/m ²]	Макс. [EUR/m ²]				Мин. [EUR/m ²]	Макс. [EUR/m ²]		
III-2019	975	480	1.375	94	4	1.126	875	1.418	10	37
III-2020	1.078	567	1.718	111	10	1.360	613	1.662	31	17
III-2021	1.213	690	1.875	107	13	1.323	878	1.803	35	-3
III-2022	1.430	705	2.118	85	18	1.640	1.042	2.047	46	24

НАПОМЕНА: Обрачун просечне цене станова извршен је након хомогенизације података. Хомогенизација је постигнута искључивањем резултата код којих је очигледно да су на цену утицале околности које нису последица тржишта већ су специфичне за трансакцију. Тренд цена у сваком кварталу је одређен у односу на исти квартал претходне календарске године.

СТАТИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ ЦЕНА СТАНОВА У ВЕЋИМ ГРАДОВИМА

Период	„Староградња“					„Новоградња“				
	Просечна цена [EUR/m ²]	Распон цена		Број података	Тренд %	Просечна цена [EUR/m ²]	Распон цена		Број података	Тренд %
		Мин. [EUR/m ²]	Макс. [EUR/m ²]				Мин. [EUR/m ²]	Макс. [EUR/m ²]		
Београд										
III-2019	1.290	413	3.815	2.351	9	1.610	600	8.683	1.822	17
III-2020	1.371	400	4.300	2.338	6	1.821	613	9.195	1.671	12
III-2021	1.545	400	4.107	2.441	13	2.080	600	9.245	2.097	14
III-2022	1.863	400	5.195	2.146	21	2.285	625	10.400	1.850	10
Нови Сад										
III-2019	1.107	373	2.552	812	12	1.186	455	2.344	549	12
III-2020	1.225	315	2.276	788	10	1.261	500	2.413	572	6
III-2021	1.366	445	2.208	835	12	1.421	550	2.607	635	13
III-2022	1.745	220	3.300	654	28	1.592	510	3.300	676	12
Ниш										
III-2019	725	207	1.200	354	2	880	370	1.315	134	5
III-2020	792	313	1.368	308	9	937	494	1.333	162	6
III-2021	923	405	1.478	264	17	1.057	455	1.435	225	13
III-2022	1.110	175	1.938	229	20	1.177	532	1.965	134	11
Крагујевац										
III-2019	715	372	1.182	139	0	987	600	1.365	75	7
III-2020	758	294	1.136	170	6	966	467	1.271	171	-2
III-2021	820	310	1.285	193	8	1.057	607	1.413	80	9
III-2022	885	318	1.620	155	8	1.193	663	1.705	171	13

НАПОМЕНА: Обрачун просечне цене станова извршен је након хомогенизације података. Хомогенизација је постигнута искључивањем резултата код којих је очигледно да су на цену утицале околности које нису последица тржишта већ су специфичне за трансакцију. Тренд цена у сваком кварталу је одређен у односу на исти квартал претходне календарске године.

ЦЕНЕ СТАНОВА У СТАМБЕНИМ КОМПЛЕКСИМА

Просечне цене прометованих станова у стамбеним комплексима у трећем кварталу 2022. године приказане су у табели:

Назив стамбеног комплекса	„Новоградња“			Број података
	Просечна цена [EUR/m ²]	Распон цена		
		Мин. [EUR/m ²]	Макс. [EUR/m ²]	
Деро Residence (Врачар)	4.222	3.942	4.710	16
Нови Дорћол (Стари град)	3.865	3.160	4.255	41
Београд на води (Савски венац)	3.830	3.140	10.400	181
Петица (Нови Београд)	2.955	2.920	3.140	38
K district (Стари град)	2.947	2.447	3.515	17
Zepterra (Нови Београд)	2.848	2.517	3.505	40
Kennedy Residence (Нови Београд)	2.823	2.128	3.502	95
Wellport (Нови Београд)	2.813	2.453	3.115	22
The one (Нови Београд)	2.680	2.190	3.530	17
Вождове капије (Вождовац)	2.395	2.167	2.738	39
New Minel (Нови Београд)	2.250	1.647	2.903	35
Park Novi Residence (Нови Сад)	1.718	1.285	2.205	93
Avenija Garden Residence (Нови Сад)	1.585	1.297	2.740	55
Нови Бубањ (Крагујевац)	1.170	1.012	1.315	20
Панорама Ердоглија (Крагујевац)	1.137	1.060	1.420	29

СТАТИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ ЦЕНА ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА

Статистички параметри цена пољопривредног земљишта на територији Републике Србије по окрузима за регион Војводине и по регионима за Град Београд, Јужну и источну Србију и Шумадију и западну Србију:

Квартали	Медијана	Средња вредност	Мод	Минимум	Максимум	Коеф. варијације	Број података
РЕГИОН ВОЈВОДИНЕ							
Севернобачки округ							
III - 2019	9.650	9.150	10.450	2.500	14.000	26	159
III - 2020	9.600	9.600	8.700	6.000	17.950	18	75
III - 2021	9.550	9.300	10.450	3.050	14.000	21	176
III - 2022	10.750	10.500	10.400	3.000	17.700	25	183
Севернобанатски округ							
III - 2019	7.350	7.300	4.150	1.150	16.650	46	233
III - 2020	7.750	7.350	3.550	550	15.950	46	143
III - 2021	7.600	7.600	10.450	1.550	17.000	42	189
III - 2022	8.000	8.300	2.250	1.750	17.000	47	273
Средњобанатски округ							
III - 2019	7.050	6.950	10.000	650	16.400	42	295
III - 2020	6.850	7.000	7.500	650	17.400	41	192
III - 2021	6.900	6.800	8.700	600	16.000	43	303
III - 2022	8.100	8.000	7.000	1.100	14.800	39	344
Западнобачки округ							
III - 2019	8.100	8.100	8.700	650	17.400	40	246
III - 2020	9.050	9.000	8.700	700	17.150	36	165
III - 2021	9.000	9.350	12.150	2.350	20.600	39	202
III - 2022	10.100	9.900	12.150	1.150	17.150	41	219
Јужнобанатски округ							
III - 2019	5.920	6.000	6.050	550	15.350	47	336
III - 2020	6.950	7.100	6.950	750	16.250	42	220
III - 2021	7.250	7.600	6.950	750	20.950	49	432
III - 2022	8.250	8.900	15.000	1.250	21.300	49	511
Сремски округ							
III - 2019	8.050	8.550	8.700	850	20.900	45	341
III - 2020	8.950	9.500	10.450	1.400	24.200	45	247
III - 2021	8.500	8.850	3.400	2.550	24.400	49	428
III - 2022	11.300	11.600	13.900	1.550	23.000	43	390
Јужнобачки округ							
III - 2019	10.600	10.500	13.900	1.200	22.250	37	342
III - 2020	10.400	10.250	13.900	1.500	27.800	44	250
III - 2021	11.700	11.400	12.150	1.450	24.600	38	442
III - 2022	13.500	13.500	13.900	1.800	27.500	38	438
ШУМАДИЈА И ЗАПАДНА СРБИЈА							
III - 2019	3.150	4.200	10.000	350	18.000	74	752
III - 2020	4.050	5.000	2.000	400	18.550	73	452
III - 2021	3.550	4.700	10.000	550	20.000	79	701
III - 2022	4.050	5.500	5.000	600	35.200	85	861
ЈУЖНА И ИСТОЧНА СРБИЈА							
III - 2019	2.750	3.550	5.000	250	18.000	87	733
III - 2020	2.700	3.650	3.000	250	18.000	86	401
III - 2021	2.750	3.800	2.000	300	21.750	92	706

Квартали	Медијана	Средња вредност	Мод	Минимум	Максимум	Коеф. варијације	Број података
III - 2022	3.500	5400	20.000	450	25200	101	865
БЕОГРАДСКИ РЕГИОН							
III - 2019	3.700	4.600	2.600	700	16.900	71	124
III - 2020	4.850	5.850	900	650	17.650	74	87
III - 2021	5.000	7.250	5.000	1.000	29.800	81	148
III - 2022	6.000	3200	5.000	1.600	41.800	91	158

НАПОМЕНА: Обрачун статистичких параметара цене пољопривредног земљишта извршен је након хомогенизације података. Хомогенизација је постигнута искључивањем резултата код којих је очигледно да су на цену утицале околности које нису последица тржишта већ су специфичне за трансакцију.

ТРАНСПАРЕНТНОСТ ТРЖИШТА

Јавном објавом података из Регистра цена непокретности и публикавањем извештаја са тржишта непокретности обезбеђена је потпуна транспарентност тржишта непокретности у Републици Србији. Подацима из РЦН-а са графичком презентацијом може се приступити преко веб странице "Регистар цена непокретности" која је доступна на сајту Републичког геодетског завода – Регистра РГЗ-а или директно на адреси <http://katastar.rgz.gov.rs/RegistarCenaNepokretnosti/>.

Током трећег квартала 2022. године укупно је забележено 29.963 прегледа података са месечним просеком од 9.988.

Графички приказ броја прегледа података из РЦН-а по кварталима од 2018. до 2022. године:



Током III квартала 2022. године формирано је 380 предмета – захтев за издавање података о оствареним прометима, што је за 12% више од броја предмета – захтева из истог квартала претходне године.

НАПОМЕНА: У подацима из извештајног периода може доћи до одређених измена због процеса контроле и верификације података из уговора о промету непокретности достављених од стране органа овере као и због редовног ажурирања база и регистра – извора података.

ПРИЛОГ

ОБИМ НОВЧАНИХ СРЕДСТАВА НА ТРЖИШТУ НЕПОКРЕТНОСТИ

Територија	Земљиште							Објекти								Посебни делови објекта						мешовити уговори	укупно			
	грађевинско земљиште	пољопривредно земљиште	шуме	остало земљиште	водно земљиште	разноврсно земљиште	укупно (земљиште)	стамбени објекти	гараже	пословни објекти	индустријски објекти и складишта	пољопривредни објекти	објекти посебне намене	остали објекти	помоћни објекти	разноврсни објекти	укупно (објекти)	стан	пословни простор	индустријски простор	остало			гаражни простор	разноврсни посебни делови	укупно (посебни делови објекта)
у хиљадама EUR																										
III квартал 2018																										
ГРАД БЕОГРАД	27,144	1224	32	3	0	251	28,810	27,614	19	7,815	7108	0	0	141	181	4,369	47,249	309,319	37,762	0	75	9,691	21,023	377,872	10,257	464,189
ГРАД НИШ	3,377	75	0	0	0	0	3,454	2,012	0	957	33	0	700	66	4	707	4,484	18,655	1,384	0	0	83	858	20,982	350	29,271
КРАГУЈЕВАЦ	314	132	11	1	0	39	500	1,567	0	745	0	0	0	60	2	0	2,375	7,528	769	0	0	45	2,521	10,864	202	13,942
НОВИ САД	2,782	1048	0	10	0	0	3,841	6,533	0	1962	296	0	0	46	33	709	9,581	64,671	5,586	0	1	1,098	2,727	74,084	4,140	91,647
РЕПУБЛИКА СРБИЈА	54,152	37,322	1084	270	41	4,298	97,171	80,622	551	18,121	8,496	893	1,190	700	2080	11,152	123,810	497,580	54,766	0	120	11,830	33,186	597,484	46,794	865,260
III квартал 2019																										
ГРАД БЕОГРАД	17,968	1292	50	7	0	243	19,292	31,772	11	14,101	286	0	900	104	154	6,330	53,660	360,571	24,180	0	61	13,019	25,412	423,245	18,602	514,801
ГРАД НИШ	984	64	0	0	0	14	1,063	2,474	15	42	0	0	0	90	77	575	3,276	19,845	915	0	2	143	1175	22,081	785	27,207
КРАГУЈЕВАЦ	1,500	108	5	0	0	16	1,630	1,869	15	0	0	0	0	107	120	2,112	7,266	447	0	0	57	2,158	9,929	87	13,759	
НОВИ САД	9,623	1194	0	2	0	77	10,897	7,419	0	614	40	28	0	198	3,681	11,981	82,373	9,576	0	4	1,932	5,656	99,542	4,773	127,194	
РЕПУБЛИКА СРБИЈА	53,751	54,420	1470	428	19	12,269	122,359	93,042	92	21,681	2,370	1,430	4170	5,098	2397	18,686	148,971	584,485	46,918	0	86	16,497	44,975	692,963	71,614	1,035,908
III квартал 2020																										
ГРАД БЕОГРАД	28,469	1959	148	236	0	942	31,757	30,719	0	2,262	0	0	0	711	201	14,523	48,419	400,993	22,147	0	23	17,493	20,219	460,878	21,021	562,077
ГРАД НИШ	1880	61	2	0	0	9	1954	3,831	5	340	63	0	0	0	255	550	5,048	19,847	415	0	17	181	4,107	24,569	1,169	32,741
КРАГУЈЕВАЦ	707	137	73	12	0	59	989	2,491	0	0	0	0	0	29	112	2,633	13,411	798	0	0	191	2,696	17,097	666	21,386	
НОВИ САД	14,421	1,968	0	442	0	41	16,874	13,126	5	2,531	0	0	20	32	139	6,185	22,040	89,828	6,771	0	4	2,111	9,772	108,489	6,489	153,893
РЕПУБЛИКА СРБИЈА	81,611	50,176	1,637	1,483	1	6,929	141,840	125,414	98	15,358	8,177	1,107	277	3,370	3,534	30,870	188,209	669,907	43,539	0	99	21,878	52,181	787,605	69,972	1,187,628
III квартал 2021																										
ГРАД БЕОГРАД	48,799	1,660	86	14	0	211	50,772	46,648	0	12,299	0	32	0	41	916	2,894	62,833	519,914	25,499	0	63	25,645	30,890	602,013	32,491	748,110
ГРАД НИШ	4,445	27	7	0	0	58	4,539	4,686	1	157	210	0	0	5	147	679	5,888	24,475	1,285	0	5	305	5,285	31,357	1253	43,040
КРАГУЈЕВАЦ	3,050	159	95	0	0	30	3,336	3,125	0	0	0	19	0	14	289	61	3,508	11,595	499	0	0	158	2,639	14,892	2,462	24,200
НОВИ САД	9,975	1,396	0	127	0	198	11,697	14,980	20	4,021	49	10	0	109	4,478	23,669	109,144	8,216	24	22	3,628	12,263	133,299	6,586	175,252	
РЕПУБЛИКА СРБИЈА	117,234	46,098	2,288	957	7	9,110	175,696	160,466	91	27,745	8,877	3,066	290	1,175	4,457	19,811	225,982	835,200	58,807	653	164	32,586	71,651	998,363	99,903	1,499,945
III квартал 2022																										
ГРАД БЕОГРАД	34,419	3,013	162	54	0	742	38,393	57,617	13	17,039	0	3	0	0	476	3,291	78,440	579,618	29,947	0	251	29,889	43,396	683,104	16,312	816,251
ГРАД НИШ	2,849	67	184	21	0	53	3,176	5,548	6	1,090	189	0	141	0	106	2,013	9,095	22,465	993	5	3	283	4,857	28,609	2,295	43,175
КРАГУЈЕВАЦ	2,016	68	20	1	0	98	2,205	3,959	0	390	460	0	0	0	35	99	4,944	16,289	673	0	0	306	5,636	22,905	725	30,781
НОВИ САД	22,349	2,850	0	8	0	0	25,208	15,156	16	3,841	0	0	0	229	2,879	22,123	134,279	10,641	2	22	6,229	17,374	168,551	5,009	220,891	
РЕПУБЛИКА СРБИЈА	122,010	52,553	3,845	1010	0	6,761	186,182	171,093	80	35,745	4,001	2,238	511	227	5228	24,685	243,811	935,209	66,821	7	466	40,739	96,807	1,140,052	88,870	1,658,917

Износи у табели су у хиљадама евра. Приказани резултати у колонама „укупно“ су срачунати без заокружених вредности.